



# Maison Menen Lauwe

Grote Kruisstraat  
Référence 7341808

V - 985 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



350m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



3734m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Opportunité unique : villa avec 7 chambres

**Nichée dans la verdure et entourée d'une intimité totale, cette magnifique villa blanche se situe à Lauwe.** Une allée majestueuse, bordée d'arbres, vous mène à la demeure et souligne immédiatement le caractère exclusif de cette propriété. Avec une superficie de terrain de **3.734 m<sup>2</sup>** et une surface habitable de **350 m<sup>2</sup>**, cette villa offre un vaste espace et de multiples possibilités. Elle dispose de **7 chambres** et **2 salles de bains**, idéale pour une grande famille, recevoir des invités ou combiner vie privée et professionnelle. Le vaste séjour baigne de lumière et offre une vue splendide sur le grand jardin orienté plein sud. Chaque jour, vous profitez ici d'un sentiment de calme et de nature, le jardin étant une véritable extension de la maison. La cuisine entièrement équipée, dotée de tous les appareils modernes, se prolonge par une buanderie séparée, pour encore plus de confort au quotidien. Construite en **2003** et entièrement renouvelée en **2017**, la villa offre aujourd'hui l'équilibre parfait entre luxe contemporain et élégance intemporelle. Les chambres à l'étage bénéficient chacune d'une belle vue sur le jardin et sont entourées d'un balcon continu, créant une impression unique d'ouverture et de connexion avec la nature. De plus, une chambre au rez-de-chaussée constitue un atout supplémentaire en termes de confort et d'accessibilité.