



# Château Tournai Kain

Rue du Saulchoir  
Référence 7342871

v - 1 350 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 30	 4	 3000m <sup>2</sup>	 pellets	 14229m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 14229m <sup>2</sup>	 1	 1	 3192€	

## Propriété exceptionnelle située à Kain

Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier de 3000m<sup>2</sup> habitables situé au milieu d'un terrain d'1,5 hectare totalement emmuré. La propriété se compose de 2 bâtiments, un bâtiment principal en forme de "T" et un autre utilisé comme espace de stockage. Le bâtiment principal se compose deux ailes : - Petite aile : - Un appartement au rez de chaussée (salon/séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain) - Un appartement au 1er étage (hall, bureau, buanderie, salon/séjour avec cuisine, 5 chambres) - Une ancienne chapelle - Grande aile : - Rez de chaussée : vaste hall vouté, 4 grandes salles dont une cuisine avec accès aux caves. - 1er étage : 12 chambres avec point d'eau, une salle commune avec cuisine. - 2ème étage : 11 chambres avec point d'eau, une salle commune avec cuisine. La propriété se situe à +/- 2 km de la gare de Tournai et de son centre-ville. Le parc, d'une rare biodiversité est parsemé d'arbres exceptionnels. Le site présente de nombreux avantages qui offrent une multitude de possibilités en terme d'exploitation : Résidentiel, appartements, co-housing, habitats groupés, salle de séminaire, restaurant, hébergement touristique, projet d'agriculture biologique...

**Caractéristiques :** châssis simple et double vitrage, chaudière aux pellets ÖkoFEN, citerne d'eau de pluie. **Historique** L'Abbaye fut fondée par 13 soeurs cisterciennes en 1238. Elles choisirent ce lieu pour son calme et sa sérénité en vue de s'y installer. Au regard du nombre important de saules qu'il y avait dans la région, elles décidèrent d'appeler cette abbaye, le Saulchoir. L'abbaye sera habitée et entretenue par les soeurs religieuses pendant cinq siècles et demi. Suite à la Révolution Française et à l'incendie de l'Abbaye en 1797, les soeurs seront contraintes de se retirer dans une ferme à proximité. A partir de 1797, le bâtiment passera entre les mains de divers propriétaires non-religieux pour revenir dans les mains des Dominicains en 1900. En 1903, les Pères dominicains en firent un couvent d'étude théologique de grande portée. Ils formèrent des sommités et y abritèrent d'illustres retraitants. La vie des "Pères blancs" pouvait se résumer en ces termes : recueillement, étude, paix et intimité avec Dieu. A la veille de la Deuxième Guerre Mondiale, les Pères dominicains se retirèrent en France. A partir de 1939, la propriété fut vendue à un spéculateur qui détruisit une partie du bâtiment pour en vendre les

