



# Immeuble à Usage Multiple Mouscron

Rue de Roubaix  
Référence Roubaix 199 (NEX)  
V - **695 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Mouscron – immeuble industriel d'exception de 3789m<sup>2</sup> : bureaux, entrepôts & espaces modulables, parking !

DOUILLY Charlotte0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL Groupe **Bâtiment industriel d'exception – Mouscron** ! À deux pas du centre-ville et idéalement situé près des grands axes, ce vaste immeuble industriel de **3.789 m²** vous ouvre les portes de toutes vos ambitions professionnelles ! Magasin, bureaux, atelier, stockage, transport, rénovation, construction... **Les possibilités sont infinies.** **Points forts** : Surface impressionnante : **3.789 m²** Top visibilité grâce à une façade de 36 m Parking XXL : **2.390 m²** pour clients, employés ou flotte de véhicules Espaces modulables Équipements de qualité : chauffage central au mazout (3 cuves de 2.280 L), châssis alu double vitrage, portes sectionnelles motorisées, carrelage dans les zones commerciales et bureaux **Répartition des espaces** : Rez-de-chaussée (**env. 925 m²**) : Espace commercial : 325 m² bureaux : 52 m², 40 m², 18 m², 9 m² Entrepôt : 315 m² Garage : 53 m² Atelier : 40 m² Espaces de stockage : 37 m² et 34 m² Chaufferie + 2 toilettes séparées 1er étage (**env. 515 m²**) : Stockages : 300 m², 67 m², 65 m², 51 m², 32 m² Extérieurs : Parking privatif : **2.390 m² Une opportunité rare!** Ce bâtiment industriel allie **aménagement stratégique, volumes hors norme et fort potentiel d'exploitation.** Idéal pour accueillir votre activité, développer votre entreprise ou investir dans un bien rare sur le marché.