



Immeuble à Usage Multiple Mouscron

Rue de Roubaix
Référence Roubaix 199 (NEX)
v - 695 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  1463m ²	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain  3789m ²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)  8849€	Revenu cadastral	

Mouscron – immeuble industriel d'exception de 3789m² : bureaux, entrepôts & espaces modulables, parking !

DOUILLY Charlotte 0476.34.39.32 Charlotte.d@dlgroupe.com B2B - DL Groupe **Bâtiment industriel d'exception – Mouscron** ! À deux pas du centre-ville et idéalement situé près des grands axes, ce vaste immeuble industriel de **3.789 m²** vous ouvre les portes de toutes vos ambitions professionnelles ! Magasin, bureaux, atelier, stockage, transport, rénovation, construction... **Les possibilités sont infinies.** **Points forts :** Surface impressionnante : **3.789 m²** Top visibilité grâce à une façade de 36 m. **Parking XXL : 2.390 m²** pour clients, employés ou flotte de véhicules. **Espaces modulables** Équipements de qualité : chauffage central au mazout (3 cuves de 2.280 L), châssis alu double vitrage, portes sectionnelles motorisées, carrelage dans les zones commerciales et bureaux. **Répartition des espaces :** Rez-de-chaussée (**env. 925 m²**) : Espace commercial : 325 m², bureaux : 52 m², 40 m², 18 m², 9 m². Entrepôt : 315 m². Garage : 53 m². Atelier : 40 m². Espaces de stockage : 37 m² et 34 m². Chaufferie + 2 toilettes séparées. 1er étage (**env. 515 m²**) : Stockages : 300 m², 67 m², 65 m², 51 m², 32 m². Extérieurs : Parking privatif : **2.390 m²**. **Une opportunité rare !** Ce bâtiment industriel allie **emplacement stratégique, volumes hors norme et fort potentiel d'exploitation**. Idéal pour accueillir votre activité, développer votre entreprise ou investir dans un bien rare sur le marché.