



# Maison Menen

Ch. Cappellestraat  
Référence 7523448

v - 599 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



KIJKDAG zaterdag 7/02/26 van 9-12 uur

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 194m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 579m <sup>2</sup>	 1	 1	 1154€	

## Villa neuve située en zone rurale

Êtes-vous à la recherche d'une maison moderne, campagnarde et prête à emménager à Menin ? Cette élégante villa de 2022 offre des finitions de haute qualité, une belle luminosité et une disposition réfléchie. Le vaste séjour se connecte parfaitement à la cuisine entièrement équipée et à la salle à manger donnant sur le jardin orienté au sud. La terrasse ensoleillée, le jardin soigné et l'abri de jardin pratique apportent un confort supplémentaire. Au rez-de-chaussée se trouve un bureau avec des armoires encastrées, pouvant également servir de chambre. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et raccordements pour une baignoire, un WC séparé et un local technique. La création d'une quatrième chambre est également possible. Cette habitation écoénergétique dispose d'un score EPC A et est équipée d'une pompe à chaleur, d'un refroidissement de sol passif, de panneaux solaires, d'un système de ventilation D+, de domotique, de screens solaires, de volets roulants automatiques et d'une citerne d'eau de pluie de 10 000 litres. De plus, la maison offre trois emplacements de parking privés et se situe dans un environnement calme et non sujet aux inondations. Avec une surface habitable de 194 m<sup>2</sup> sur un terrain de 579 m<sup>2</sup>, c'est la maison familiale idéale pour ceux qui recherchent espace, confort et qualité.