



Commerce Individuel Dottignies

Rue Alphonse Poulet

Référence ALPHONSE POULLET 47 (Visites Charlotte)

L - 3 900€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  926m²	Type de chauffage  air pulsé au gaz	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Vaste surface commerciale avec vitrine, réserve, bureau et parking. Libre le 1er août 2026.

Superbe surface commerciale de ± 630 m² avec vitrine, offrant une excellente visibilité et de nombreux atouts. Le bien dispose de spacieuses réserves totalisant 174 m², idéales pour le stockage et l'organisation logistique. **Entrée couverte de 13 m², deux bureaux, toilettes séparées, espace vestiaire** ainsi que **deux chambres froides** (frigo et congélateur). De **nombreuses places de parking** à l'avant et sur le côté du bâtiment sont à disposition, garantissant un accès aisément pour la clientèle et les livraisons. Une porte de garage motorisée est située sur le côté latéral de l'immeuble permettant un accès pratique à la grande réserve. **Des panneaux solaires sont installés sur le toit**, apportant un réel avantage énergétique et économique. **Un bien rare sur le marché – opportunité à saisir !** Provision mensuelle de 900€ pour le précompte immobilier.