



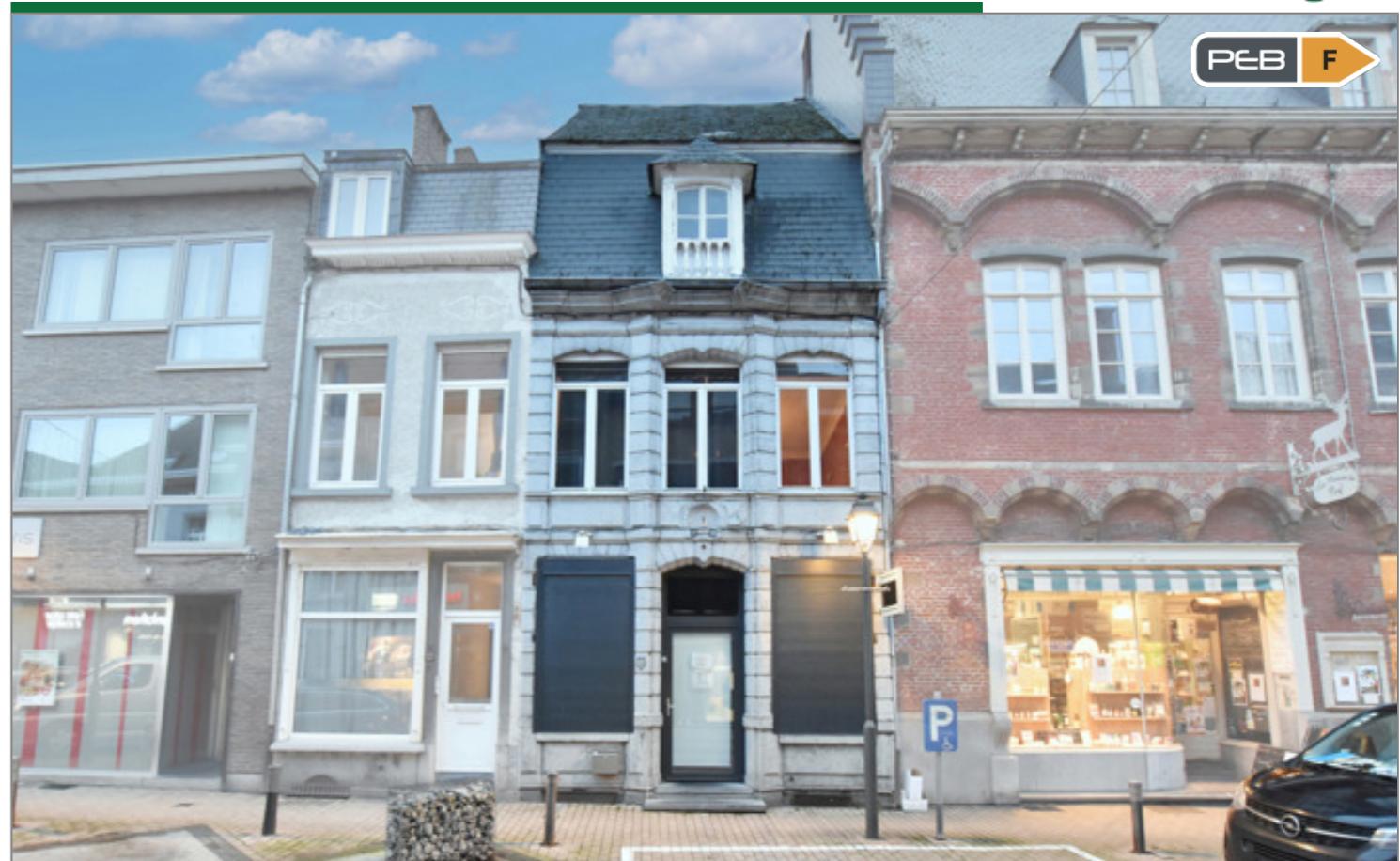
# Immeuble Mixte Enghien

Rue d'Hérinnes  
Référence Hérinnes 12

v - 245 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



160m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



145m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1433€

## Rez-commercial et appartement idéalement situés!

Idéalement situé, cet immeuble mixte offre une opportunité rare pour un commerçant souhaitant développer son activité tout en bénéficiant d'un logement sur place, ou pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel de valorisation. **Rez-de-chaussée** Magasin de +/-37m<sup>2</sup> Espace atelier équipé d'un évier, d'une chambre froide et de congélation WC séparé 2 pièces polyvalentes de +/-43 et 24m<sup>2</sup> (+ pièce annexe non accessible) **1er étage** Hall d'entrée Pièce à vivre de +/-25m<sup>2</sup> Cuisine aménagée Salle de douche **Extérieur** Terrasse de +/-12m<sup>2</sup> **Grenier** Grenier aménageable sur deux étages **Sous-sol** Caves