



Maison Pecq

Rue du Major Sabbe
Référence Major Sabbe 50 (NEX) (BDE)
v - 190 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1		 mazout (chauf. centr.)	 Oui
Surface Terrain			Revenu cadastral	
 382m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	 525€	

Maison mitoyenne 2 chambres avec beau jardin et garage

Au rez-de-chaussée, vous découvrez un hall d'entrée, un séjour et une salle à manger avec cheminée décorative, une cuisine équipée (plaques induction, hotte, évier, coin repas avec meubles de rangement), une buanderie ainsi qu'un WC séparé. **Au 1er étage**, le hall de nuit dessert 2 grandes chambres et une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC. Un espace de stockage sous combles complète l'étage. **En extérieur**, vous profitez d'un jardin entièrement clôturé et d'une terrasse orientée plein sud. **Caractéristiques** : Une maison mitoyenne bien équipée, avec un bel extérieur orienté sud et un réel potentiel d'investissement. Chauffage central mazout (cuve 3.400 L, chaudière récente), châssis bois double vitrage et PVC (simple vitrage en cuisine), volets électriques et manuels, citerne d'eau de pluie, fosse septique, garage avec porte battante simple, possibilité d'investissement (loyer 650 €/mois, rentabilité brute 4,37 %)

Revenu cadastral : 525 € **Loyer** : 650 €/mois **Rentabilité brute** : 4,37 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.