



# Immeuble à Usage Multiple Dottignies

Rue de Saint-Léger  
Référence 7548900  
V - 239 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

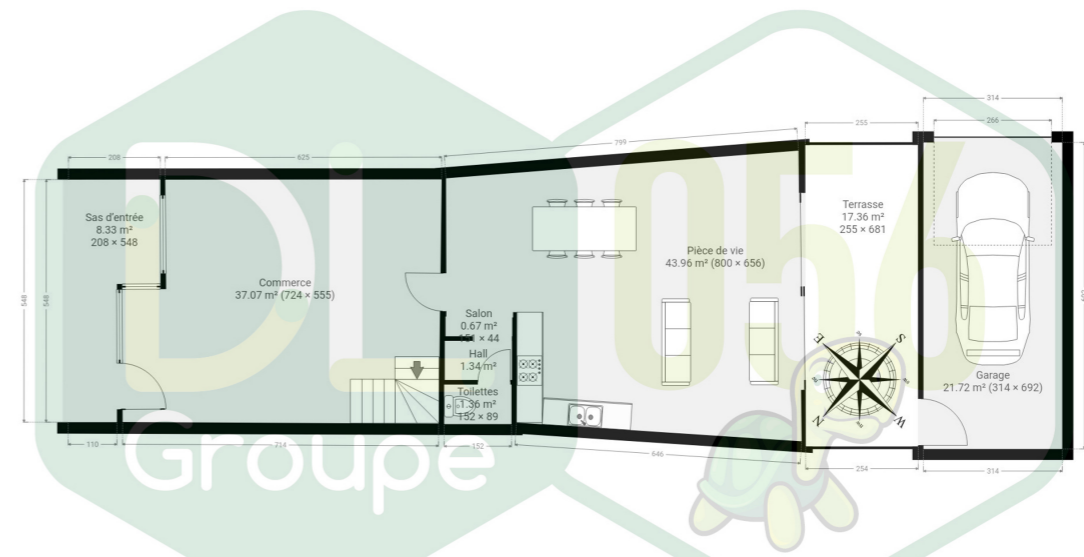
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



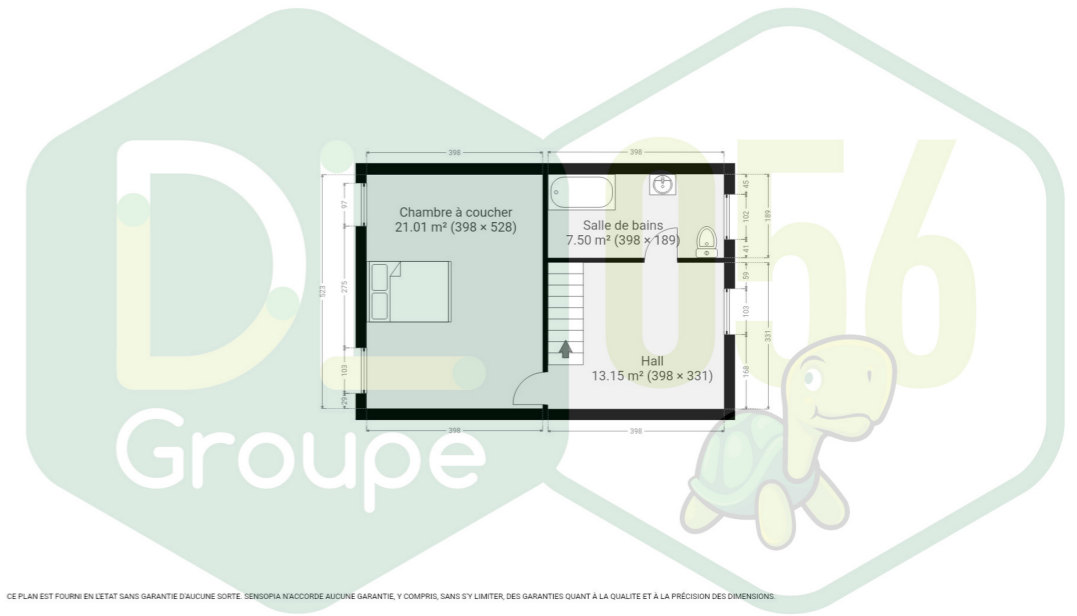
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)

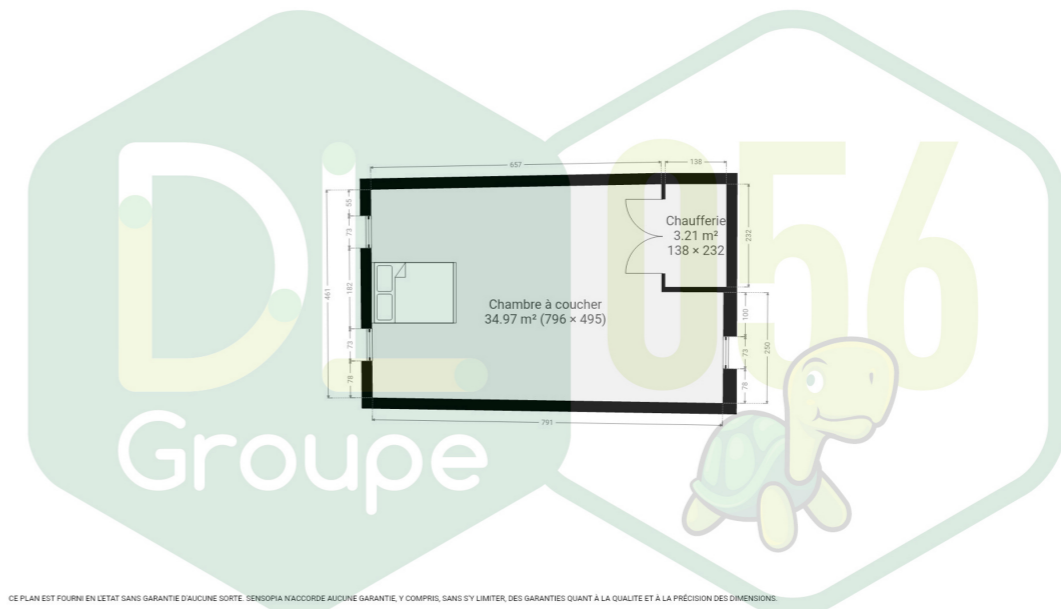




CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable <b>164m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage <b>gaz (chau. centr.)</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s) <b>1</b>	Revenu cadastral <b>644€</b>	

## Surface commerciale ou profession libérale avec habitation et garage (plein centre)

**Au REZ :** Un sas d'entrée desservant une lumineuse surface commerciale développant 37m<sup>2</sup>, extension habitable desservant une grande pièce de vie de 45m<sup>2</sup> composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz et électrique, hotte télescopique, double évier, four et nombreux rangements intégrés), un WC séparé. **Au 1er étage :** Vaste hall de nuit desservant une chambre à coucher de 21m<sup>2</sup> avec des dressings, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'une VMC. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une spacieuse chambre à coucher de 35m<sup>2</sup> pouvant également faire office de bureau, un espace chaufferie. Avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Possibilité de scinder la pièce afin d'obtenir 2 chambres ou bureau. **Extérieur :** Une terrasse carrelée exposée « SUD-OUEST » soit la perfection, un garage (avec grenier de stockage) pour 1 voiture avec espace de rangement attendant à la terrasse. **Caractéristiques :** Maison de commerce idéalement située en **plein cœur du centre de Dottignies** et dans une rue commerciale, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), **chauffage central au gaz**, châssis en **aluminium double vitrage** avec persiennes, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, toiture récente, **grand parking** à proximité immédiate de la maison, possibilité de construire un étage au-dessus de la pièce de vie, **TOP PRODUIT avec des matériaux de qualité !!!** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.