



Appartement Mouscron

Rue de la Coquinie
Référence COQUINIE 1 C011 (GGG8)

L - 735€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



76m²

Type de chauffage



chauffage
au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement une chambre avec cave et parking. Libre le 1er mai 2026.

Long hall d'entrée desservant un spacieux séjour ouvert comprenant le salon, la salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, four, hotte, taques de cuisson, évier). Accès direct à une buanderie avec arrivée d'eau et espace chaufferie. Côté nuit, le bien dispose d'une belle chambre lumineuse ainsi que d'une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne, d'un WC suspendu et d'un meuble lavabo. Appartement idéalement situé en plein centre de **Mouscron**, à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, hôpital et principaux axes routiers. Dans une résidence calme située dans le **quartier de la Coquinie**, avec ascenseur. Le bien dispose de **châssis en PVC double vitrage**, d'un **chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur**, ainsi que d'un **accès sécurisé aux parties communes avec vidéophone**. Une **cave privative** (n°4) et un **emplacement de parking privé** (n° 17) complètent ce bien. **Charges**: Provision mensuelle de 80€ pour les charges communes.