



# Maison Kortrijk

Brugsesteenweg

Référence Brugsesteenweg 122 (Coex Mvastgoed)

v - 179 000€



056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence 056  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison conviviale et abordable avec 3 chambres – rénovée

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant avec un grand vestiaire et un accès à la cave. Celui-ci mène vers un agréable séjour composé d'un salon et d'une cuisine équipée attenante (hotte, four, taque de cuisson, double évier, réfrigérateur, etc.). Un espace buanderie avec arrivée d'eau pour machine à laver, un WC suspendu ainsi qu'un coin repas complètent ce niveau. Le premier étage se compose d'un hall de nuit desservant deux chambres à coucher et une salle de bains moderne équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. Au deuxième étage, un grenier accessible par un escalier fixe depuis le hall de nuit a été entièrement isolé et aménagé en une chambre confortable, dotée de fenêtres de toit (Velux). À l'extérieur, vous profiterez d'une charmante petite terrasse en pierre bleue, idéale pour installer une table de jardin et quelques chaises, ainsi que d'un espace dédié aux déchets. Le bien est équipé d'un chauffage central au gaz avec chaudière à condensation Bulex, de châssis en bois double vitrage, de parquet dans toute la maison et de persiennes manuelles. Idéalement située en plein centre de Courtrai, à proximité immédiate de toutes les commodités. **Idéal pour un premier achat !**