



Studio Tournai

Rue Beyaert
Référence Beyaert 49/03 (NEX)
v - 150 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
	 1	 45m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
			 971€	

Studio PEB B avec terrasse de 5 m²

Studio fonctionnel et lumineux offrant un hall d'entrée, un WC séparé avec lave-mains, une agréable pièce de vie de **25 m²** avec cuisine équipée ouverte (four, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, frigo encastré, espace pour lave-vaisselle) (espace salon/salle à manger) donnant accès à une **terrasse de 5 m²**, ainsi qu'une salle d'eau de **5 m²** avec douche, meuble vasque et sèche-serviettes. **Caractéristiques** : châssis PVC, double vitrage, chauffage central au gaz, chaudière individuelle à condensation avec production d'eau chaude sanitaire, ventilation simple flux, vidéophonie, détecteurs incendie, compteurs séparés bi-horaire, carrelage en grès cérame 45x45 dans le hall et les pièces de jour, WC et salle d'eau, revêtement type Parky ou similaire, faïence murale 25x50 dans la salle d'eau, tablettes de fenêtres en pierre naturelle ou reconstituée, terrasse en lattage bois ou dalles sur plots. **PEB : B** **Revenu cadastral** : 971 € **Charges de copropriété** : 117 €/trimestre **Loyer escompté** : 650 €/mois **Rentabilité brut** : 4,50 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.