



# Rez-de-chaussée Ottignies-louvain-la-neuve

Rue Robert Goffin  
Référence Robert Goffin

V - 385 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



103m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



85m<sup>2</sup>

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1307€

## Spacieux appartement avec jardin ensoleillé près de tout !

**Situation** Idéalement situé en plein centre d'Ottignies, cet appartement bénéficie d'un environnement verdoyant tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. Les écoles, le Douaire, le centre culturel ainsi que les commerces sont facilement accessibles à pied ou à vélo. Bruxelles, Louvain-la-Neuve et Namur sont aisément joignables via l'E411, la N4 ou par le train, avec la gare à seulement 1500 m à pied. **Description** Construit en 2008, ce lumineux appartement au rez-de-chaussée offre un cadre de vie idéal pour un couple ou une personne seule. L'espace de vie généreux s'ouvre sur un superbe petit jardin bien orienté avec terrasses, disposant d'un grand séjour avec salle à manger, une cuisine équipée ouverte et un coin à déjeuner. Côté nuit, vous trouverez deux grandes chambres avec vue sur le jardin, une belle salle de bains, une toilette séparée avec lave-mains, une buanderie/arrière-cuisine. Un grenier, un garage et un emplacement de parking extérieur privatif complètent ce beau programme.. **Composition** Rez-de-chaussée : Séjour lumineux d'environ 43 m<sup>2</sup> avec accès au jardin offrant un espace séjour avec salle à manger, cuisine équipée avec un coin à déjeuner. Deux chambres avec vue sur le jardin de +/- 16 m<sup>2</sup> et +/- 12 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée avec salle de bains, WC séparé et buanderie/arrière-cuisine. Un jardin de +/- 85 m<sup>2</sup> avec une terrasse et tentes solaires. Dernier étage : Grenier de rangement de +/- 4,5 m<sup>2</sup> accessible par un escalier. Sous-sols : Un garage de 17 m<sup>2</sup> dans la copropriété voisine mais accessible par les sous-sols de l'immeuble de l'appartement. Emplacement de parking privatif extérieur. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.