



# Villa Esplechin

Rue Cornuhaut

Référence Cornuhaut 4 (NFO - AFA - DBA 6/09/26)

v - 540 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



283m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



5230m<sup>2</sup>

Surface Terrain



5650m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1160€

## Superbe villa à Esplechin avec jardin, piscine et garage

Située à Esplechin, à 10 minutes de Tournai et proche de la frontière française, cette très belle villa séduit par ses volumes généreux, et sa parcelle verdoyante de plus de 5000m<sup>2</sup>. **Au rez-de-chaussée**, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec escalier, menant vers un lumineux séjour traversant comprenant salon et salle à manger. La cuisine équipée, fonctionnelle et moderne, communique avec le séjour. Le niveau comprend également un bureau, une chambre de plain-pied, une salle de bains avec lavabo, baignoire, douche à l'italienne et sèche-serviettes, ainsi qu'un WC indépendant. Un garage abrite la chaudière et la cuve à mazout. Une buanderie attenante offre un espace pour les machines et un double lavabo. **Au sous-sol**, une cave saine et fraîche, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire. **À l'étage**, le palier dessert une grande chambre, une chambre enfant, une salle de douche, ainsi que deux combles latéraux offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement. **À l'extérieur**, la propriété bénéficie d'un portail motorisé et d'un jardin aménagé et clôturé. Vous y trouverez une piscine équipée d'une pompe à chaleur, une terrasse couverte, un chalet, un accès latéral ainsi qu'une prairie d'environ 3000m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. **Caractéristiques** : PEB "C", panneaux photovoltaïques (11.200kwc), chauffage central au mazout (chaudière à condensation), électricité conforme, châssis en bois double vitrage (1970). > **Prix : 540.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.