



# Immeuble à Appartements Tournai

Rue de l'Arsenal

Référence Arsenal 5 (NEX) (Visite à Camille)

v - 150 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 130m <sup>2</sup>	 électrique	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
			 1610€	

## Lot de 2 appartements en plein centre ville de Tournai

**Au 1er étage d'un immeuble est mis en vente un ensemble d'appartement se compose comme suit :- Un duplex au premier et deuxième étage** comprenant un séjour de 23 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte (four, hotte, plaque de cuisson vitrocéramique et de multiples rangements), deux chambres de 16 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain.- **Un second appartement au premier étage** comprenant une cuisine équipée, un séjour avec coin salle à manger, une salle de bain et deux chambres communicantes.**Caractéristiques :** Situé dans un quartier central et recherché, cet ensemble de deux appartements offre une belle opportunité d'investissement avec un rendement locatif intéressant. Châssis bois double vitrage, chauffage électrique, compteurs individuels (eau, gaz et électricité), Toiture récente, Situation centrale proche des commodités, **TRÈS BON rendement locatif !**Revenu cadastral : 1030 €Loyer : 1250 €/ moisRentabilité brute : 8,66 %Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.