



Maison Bléharies

Rue du Mont de Cailloux

Référence Mont de Cailloux 11 (CEX 50/50) (ECI)

v - 350 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 2			 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 510m ²	 1		 745€	

Corps de ferme aménagé en chambres d'hôtes & espace bien-être – Environnement rural et calme

Corps de ferme aménagé en chambres d'hôtes & espace bien-être – Environnement rural et calme **Description :**Découvrez ce charmant corps de ferme réaménagé, idéalement situé au cœur de la campagne tournaise. Offrant un cadre paisible et authentique, ce bien développe deux activités distinctes grâce à ses deux entrées indépendantes.La première entrée mène à un espace actuellement exploité en cabinet médical (kinésithérapie) : salle d'attente, WC pour la clientèle, bureau et grande salle équipée de matériel professionnel.La seconde entrée dessert un espace bien-être et chambres d'hôtes comprenant une zone d'accueil avec comptoir, un espace wellness (solarium, jacuzzi XXL, sauna, hammam, grande douche à l'italienne) ainsi qu'une pièce dédiée à la détente et aux massages.À l'étage, vous trouverez une cuisine commune, deux chambres avec salles de bains privatives, ainsi qu'une vaste pièce autrefois utilisée comme salon d'esthétique. **Extérieur :**Jardin privatif à l'arrière et parking privatif à l'avant. **Caractéristiques :**Bâtiment au potentiel exceptionnel, Volumes impressionnantes, Possibilité de domiciliation et logement privatif (sous réserve d'un permis d'urbanisme) Situation idéale en zone rurale, environnement calme, Bien rare sur le marché, opportunité unique, chauffage. **Points forts :** Deux entrées indépendantesEspace bien-être completChambres d'hôtes prêtes à exploiterIdéal pour profession libérale + activité complémentaireParking privatif **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.**Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.