



Maison Kortrijk

Pluimstraat
Référence 7573858
v - 159 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



103m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



40m²

Surface Terrain



105m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



535€

Maison de ville avec 3 chambres et jardin orienté sud

Au cœur de Courtrai, à **seulement 100 mètres de la Veemarkt** et à distance de marche des commerces, écoles et transports en commun, se situe cette maison clé en main offrant un espace surprenant. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une salle de bain avec douche et espace buanderie, des toilettes séparées, ainsi qu'un séjour et une salle à manger lumineux. L'extension habitable avec cuisine ouverte (plaque de cuisson au gaz, four, hotte, double évier et armoires intégrées) offre une belle vue sur le jardin orienté sud-est avec terrasse. Une cave apporte un espace de rangement supplémentaire. Au premier étage, deux chambres (12 m² et 10 m²) avec parquet. Le grenier aménagé de 24 m², avec toilettes supplémentaires, offre la possibilité d'une troisième voire d'une quatrième chambre. Un espace de rangement supplémentaire est accessible via un escalier escamotable. **Atouts** : Chauffage central au gaz Double vitrage, châssis en bois, volets manuels Fenêtres de toit Velux avec stores occultants Jardin entièrement clôturé orienté sud-est **Intéressant comme investissement : précédemment loué à 780 € par mois**