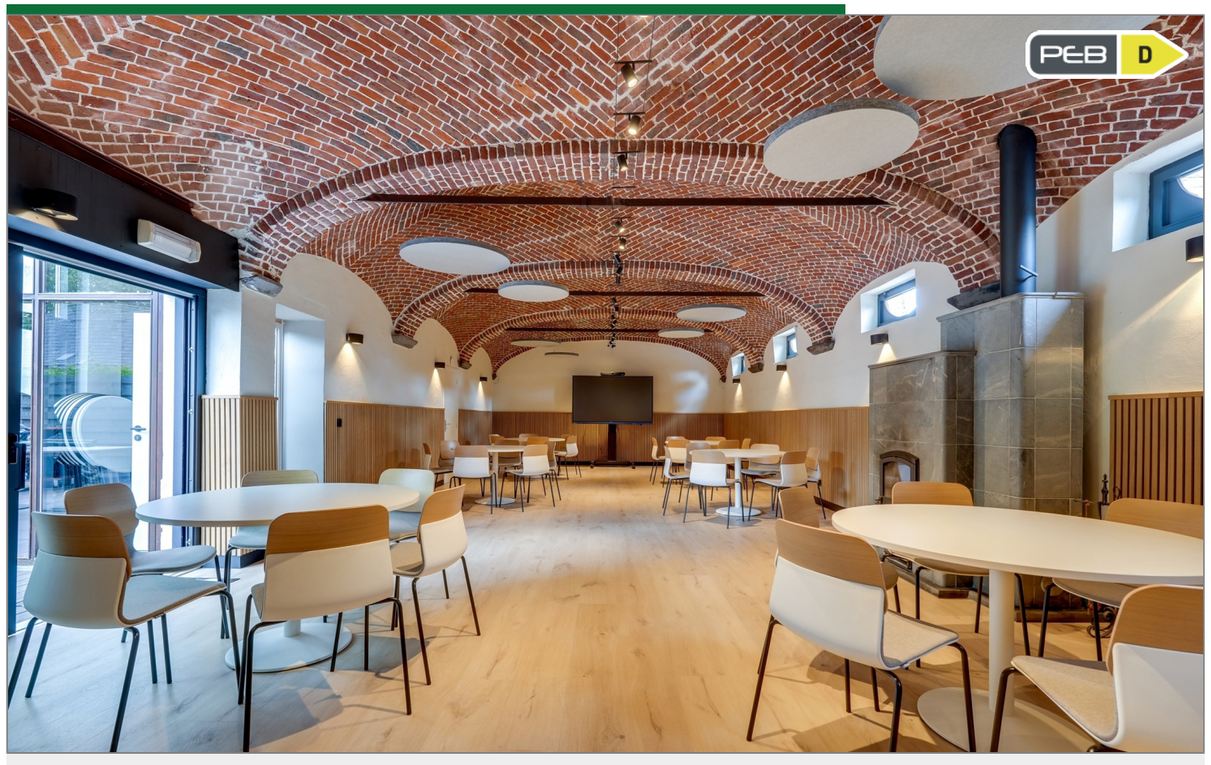
Immeuble à Usage Multiple Tournai Froyennes

Chaussée de Lannoy
Référence 7573897

L - 5 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		735m²	**mazout (chauf. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1		**1789€**

Hôtel particulier avec salles de réception à Tournai ! Disponibilité à convenir.

Nous vous invitons à découvrir ce bel hôtel particulier avec salles de réception développant plus de 600m² situé dans les faubourgs de Tournai, où charme, authenticité, et volumes généreux sont les maîtres mots. Le bien se compose **notamment** :- D'une salle de 90m² avec accès extérieur- D'une salle de 60m²- D'un espace d'accueil de 50m² avec bar- De 5 chambres et de 3 salles de bain- D'un séjour de 60m² **Le rez-de-chaussée** se compose d'un hall d'accueil habillé de marbre et donnant accès aux salles et aux espaces de vie situés à l`étage.Les 3 salles de 90m², 60m² et 50m² ont été complètement rénovées en 2023 ainsi que le bar. Une cuisine professionnelle est idéalement placée afin de desservir les espaces.Les toilettes séparées H/F viennent compléter le niveau.**Le premier étage** possède un vaste séjour de 60m² avec cuisine ouverte, un bureau, deux chambres et deux salles-de-bain.**Le 2ème étage** a été aménagé en 2021 et regroupe un hall de nuit avec espace salon, deux chambres et une salle-de-douche.**Le sous-sol** se divise en plusieurs caves pour un total de 120m².**Extérieurs :** Jardin arboré et clôturé, 2 terrasses aménagées avec mobilier, arbre centenaire, parking privé, portail motorisé avec bornes de recharge pour véhicules électriques.**Caractéristiques :** 14 panneaux photovoltaïques, châssis en alu/bois double vitrage, chauffage central au mazout, électricité conforme.Les possibilités sont nombreuses, locations de salles pour évènements privés et professionnels, restauration, bureaux, siège social, espace coworking, chambres d`hôtes… Si vous êtes en quête d'un bien avec un potentiel unique, à proximité des axes et de la ville, que vous appréciez le charme et l'authenticité ; n'attendez plus et contactez nous pour visiter ce petit bijou niché dans un jardin aux arbres centenaires.Possibilité de louer ou de racheter le mobilier présent dans la partie professionnelle. **Charges** : Provision mensuelle de 200,00 € pour le précompte immobilier. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.