



Immeuble Mixte Tournai

Boulevard des Déportés
Référence 7575145

v - 350 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



468m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2597€

Bel immeuble de rapport avec parkings

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un sas commun, une zone d'accueil et plusieurs pièces (7 bureaux), une cuisine, une chaufferie et un wc (sur 127 m²) et places de parking avant et arrière bâtiment (8). **Au 1er étage**, se trouve deux appartements : Un appartement 1 chambre de 45 m² loué 450 euros/mois avec hall, séjour avec cuisine équipée, salle de bains, wc, 1 chambre. Un appartement 2 chambres de 65 m² loué 475 euros/mois avec hall, séjour avec cuisine équipée, salle de bains et 2 chambres.

Caractéristiques: Idéalement situé à proximité de la gare et de toutes commodités avec parking aisé, nous vous proposons ce bel immeuble de rapport composé d'un rez-de-chaussée commercial pouvant être transformé en logement (changement de destination possible) et de deux appartements, offrant de nombreuses affectations possibles, comme commerce, bureaux, profession libérale ou immeuble à appartements, super localisation (gare, zone de passage), 26 panneaux photovoltaïques, compteurs individuels, chauffage au gaz de ville, PVC double vitrage. **IDÉAL INDÉPENDANT ET INVESTISSEURS!!! Possibilité d'achat en lot** :- 160 000 euros pour la surface rez-de-chaussée seul.- 190 000 euros pour la surface rez-de-chaussée et les parkings avant. **Revenu cadastral** : 2597 € **Loyer total escompté** : 1800 €/mois **Rentabilité brute** : 5,34 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas un offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.