



# Maison Templeuve

Rue Dorée  
Référence 7576115  
V - 210 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



136m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



160m<sup>2</sup>

Surface Terrain



329m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



401€

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Au rez-de-chaussée**, nous commençons la visite par un beau hall d'entrée avec coin vestiaire, celui-ci donne sur un beau séjour/ salle à manger suivi d'une cuisine semi-équipée (taques, hotte, évier et nombreux rangements) donnant accès au jardin. Le bien dispose d'un garage.**Au 1er étage**, deux belles chambres, ainsi qu'une salle de bain comprenant une douche, un lavabo et un WC.**Au 2ème étage**, Grand grenier offrant un excellent potentiel d'aménagement ou de stockage.**Au sous-sol**, une cave saine.**En extérieur**, nous avons une terrasse de 10 m<sup>2</sup> suivie d'un beau jardin arboré et entièrement clôturé de 160 m<sup>2</sup>.**Caractéristiques** :Châssis PVC double vitrage récents, volet au rez-de-chaussée en façade, chauffage central au mazout (+ raccordement au gaz déjà installé), cave saine, jardin de 160 m<sup>2</sup>, garage 1 place + 3 places de parking en façade.**Revenu cadastral** : 401 €**Loyer escompté** : 850 €/mois**Rentabilité** : 4,21 %**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**