



# Appartement Dottignies

Rue de France  
Référence France 28/2.1

V - 235 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron


056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher				
 2				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 77m²				
Type de chauffage				
 chauffage au sol				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

## Superbe appartement avec 2 chambres et terrasse en plein coeur de Dottignies

**Appartement récent (2017) situé au cœur de Dottignies, comprenant :****Au 2ème étage :** accès direct à un espace de vie lumineux (salon et salle à manger) ouvert sur une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo, coin repas et nombreux rangements). Une buanderie/chaufferie pratique complète l'espace jour. Vous profiterez également d'une agréable terrasse orientée SUD-EST, idéale pour vos moments de détente.**Côté nuit :** deux chambres confortables, une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et meuble lavabo. Un WC suspendu séparé avec lave-mains complète l'ensemble.L'appartement dispose en plus d'une place de **parking privative** et sécurisée, intégrée à la résidence. À l'arrière, un jardin commun agrément le cadre de vie.**Atouts :** situation centrale à Dottignies, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports, axes routiers), chauffage central au gaz par le sol, chaudière à condensation Bulex, châssis aluminium double vitrage + isolation phonique et stores, carrelage intégral, VMC double flux, vidéophonie, **électricité conforme** jusqu'en 2042, **PEB A .Actuellement loué 825€/mois (charges comprises)**  
Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.