



# Appartement Dottignies

Rue de France  
Référence France 28/2.1

v - 235 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 77m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Superbe appartement avec 2 chambres et terrasse en plein coeur de Dottignies

**Appartement récent (2017) situé au cœur de Dottignies, comprenant :** Au 2<sup>ème</sup> étage : accès direct à un espace de vie lumineux (salon et salle à manger) ouvert sur une cuisine équipée (plaques de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo, coin repas et nombreux rangements). Une buanderie/chaufferie pratique complète l'espace jour. Vous profiterez également d'une agréable terrasse orientée SUD-EST, idéale pour vos moments de détente. Côté nuit : deux chambres confortables, une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et meuble lavabo. Un WC suspendu séparé avec lave-mains complète l'ensemble. L'appartement dispose en plus d'une place de **parking privative** et sécurisée, intégrée à la résidence. À l'arrière, un jardin commun agrémenté le cadre de vie. **Atouts :** situation centrale à Dottignies, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports, axes routiers), chauffage central au gaz par le sol, chaudière à condensation Bulex, châssis aluminium double vitrage + isolation phonique et stores, carrelage intégral, VMC double flux, vidéophonie, **électricité conforme** jusqu'en 2042, **PEB A**. **Actuellement loué 825€/mois (charges comprises)** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.