



# Villa Ville-pommeroeul

Chemin d'Orange  
Référence ORANGE 22 (NEX)

V - 1 990 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



536m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface



6714m<sup>2</sup>

Surface Terrain



7165m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



3014€

## Villa d`exception avec piscine dans un secteur prisé !

Sur un terrain de 72 ares, découvrez cette majestueuse villa d`architecte aux prestations haut de gamme. Le rez-de-chaussée vous ouvre ses portes sur un vaste hall d`entrée équipé d`un ascenseur desservant les 3 niveaux. La volumineuse pièce de vie principale donne sur la cuisine super-équipée SieMatic. Ce niveau présente également un bureau, un vestiaire, une arrière-cuisine et la piscine intérieure agrémentée d`un sauna, vestiaire, douche et WC. L`étage est composé de deux parties. D`un côté la suite parentale avec master bedroom, salle de bain et dressing. De l`autre côté, une aile autonome avec 3 chambres, chacune ayant sa propre salle de bain et ses rangements. A l`extérieur, calme absolu en lisière de forêt. Les plus : système d`alarme, châssis triple vitrage anti-effraction, caves avec accès technique piscine, aspiration centralisée, chauffage au sol par pompe à chaleur, VMC double flux, déshumidification pour l`aile avec la piscine, excellent PEB, aucuns travaux à prévoir. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.