



# Commerce Individuel Tournai

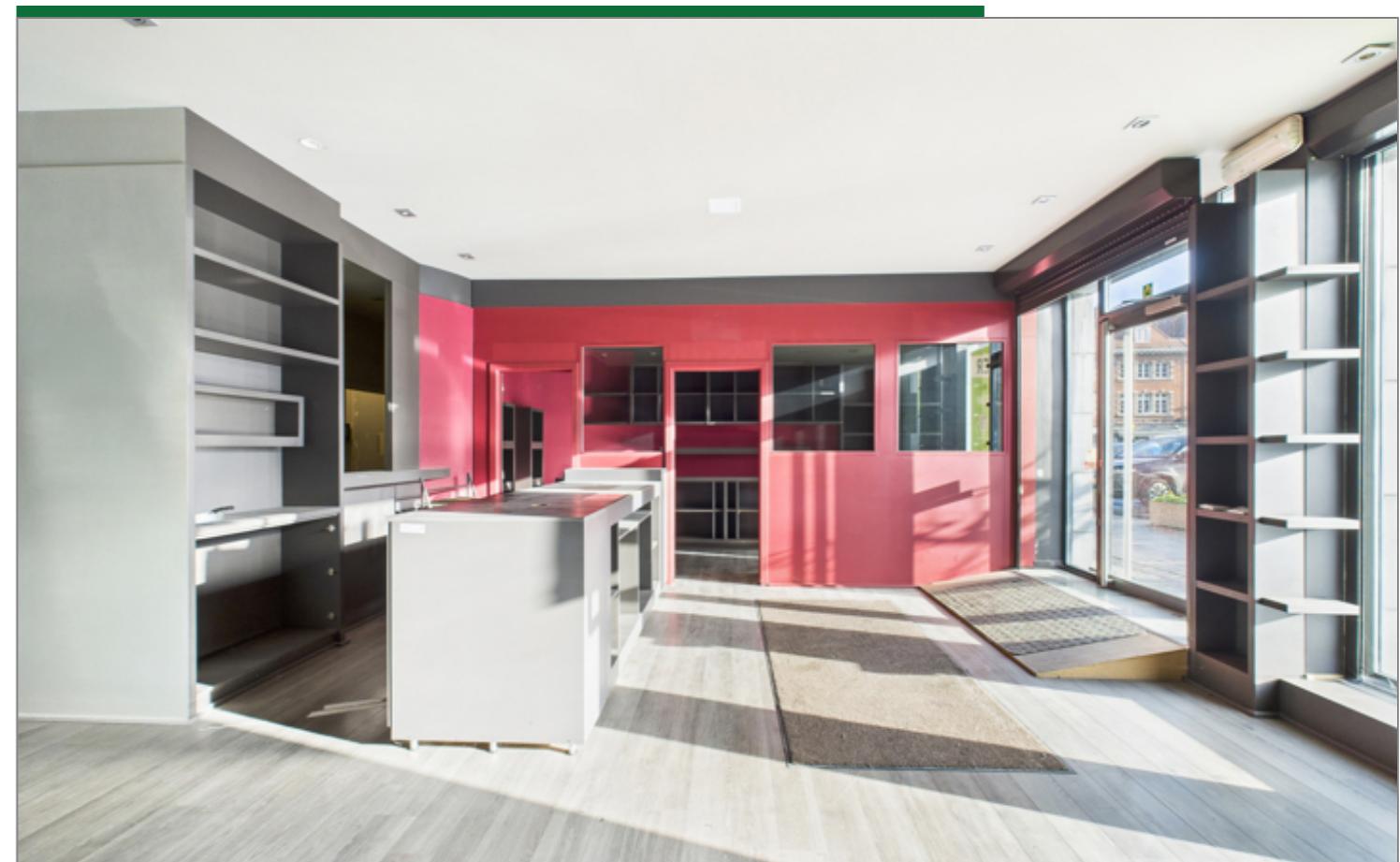
Grand'Place

Référence Grand Place 39 (NEX) (ECI)

v - 280 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>100m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>gaz (chau. centr.)</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>100m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Belle surface commerciale de 100 m<sup>2</sup> idéalement située au cœur de la Grand'Place de Tournai !

**Au rez-de-chaussée**, nous commençons par une première partie, composé d'une grande surface de 46 m<sup>2</sup> avec meubles sur mesure incorporés, offrant une belle visibilité grâce aux grandes vitrines, cuisine fonctionnelle, premier WC séparé. Suivis d'une deuxième partie, d'une surface de 35 m<sup>2</sup> avec accès direct vers les communs, espace technique/stockage, deuxième WC séparé. **Caractéristiques** : Belle **surface commerciale** libre de suite de **100 m<sup>2</sup>** idéalement située au **cœur de la Grand Place de Tournai** ! Chauffage central au gaz (chaudière individuelle), châssis bois double vitrage, idéal pour exploitation d'un commerce, aménagement de bureaux ou pour profession libérale. **Loyer escompté** : 1300 €/mois **Rentabilité brute** : 4,82 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.