



Terrain à Bâtir Silly

Chemin de la Prairie
Référence Prairie 60

T - 149 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 6370m ²			 43€	

Splendide terrain avec projet validé - Silly (Hellebecq)

Terrain de 63a 70ca dans un secteur prisé.Un permis d'urbanisme a déjà été délivré pour la construction d'une maison d'environ 230 m² comprenant 3 chambres + bureau.Profondeur du terrain : +/- 250 mLargeur : 16 m en façade, jusqu'à 22 m en zone d'habitat et jusqu'à 40 m en zone agricole.Le terrain est affecté en partie en zone d'habitat (+/- 140 m de profondeur) et en partie en zone agricole, offrant un cadre verdoyant et une belle perspective arrière.Le terrain n'est pas libre de constructeur.La construction devra se faire en collaboration avec Thomas & Piron, partenaire du projet.Le projet peut être repensé et adapté selon vos envies (sous réserve d'acceptation des autorités compétentes).En collaboration avec Thomas & Piron, la maison peut être entièrement personnalisée : implantation, volumes, configuration intérieure, finitions, etc.Construction clé sur porte possible à partir de 300.000 € TVAC (hors terrain).Une opportunité rare dans un TOP SECTEUR pour concrétiser un projet sur mesure..Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.