



# Fermette Braine-l'alleud Lillois-witterzée



Rue Ramelot  
Référence RUE RAMELOT 25 (OC CME 07-03-26 - 07-04-26)  
V - **195 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



150m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Pas  
installé

Jardin & surface



500m<sup>2</sup>

Surface Terrain



670m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



441€

## Gros œuvre fermé - châssis et toiture neufs - A vos projets!

**Situation** : Situé à l'entrée du village de Lillois, cet emplacement bénéficie du calme de la campagne tout en restant très proche du centre et de sa gare (1,5 km), du ring, de la N25 ainsi que de Nivelles, Braine l'Alleud et Waterloo. **Description** : Cette ancienne ferme, aujourd'hui en gros œuvre fermé, dont la toiture est neuve et tous les châssis sont également neufs, vous offre un nouveau projet de vie. Les grands espaces bruts vous permettront d'imaginer un aménagement idéal pour votre famille et de le réaliser à votre goût. Un atelier/garage, une cave à vin et de nombreuses annexes viennent compléter le programme. Un compteur électrique communicant et un compteur de gaz ont déjà été installés et ouverts. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. **Composition** : Rez-de-chaussée : - Grand séjour ouvert avec coin cuisine de +/- 54,2m<sup>2</sup> avec une petite arrière cuisine de 2,85m<sup>2</sup>. Une porte-fenêtre coulissante donne accès au passage latéral - Belle pièce arrière de +/- 10m<sup>2</sup> donnant accès à une toilette, un local technique de +/- 2,8m<sup>2</sup> et un « bureau » de 6,3m<sup>2</sup> accessible par le passage latéral 1er étage : - Une pièce avec accès escalier de 17,3m<sup>2</sup> - Une grande surface divisible de +/- 46m<sup>2</sup> - Une petite pièce de +/- 9,1m<sup>2</sup> parfaite pour y installer une salle d'eau. 2 -ème étage : - Possibilité d'aménager un grand grenier, des mezzanines, etc. Extérieurs : - Bel atelier/garage de +/- 32m<sup>2</sup> avec électricité accessible seulement à pieds - Nombreuses annexes à réhabiliter ou reconstruire.