



# Maison Brunehaut

Rue des Bouderefs  
Référence Bouderefs 7

v - 160 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



173m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



147m<sup>2</sup>

Surface Terrain



379m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



200€

## Maison à rafraichir de 3 chambres et jardin.

**Au rez-de-chaussée** : Salon de +/- 20 m<sup>2</sup> donnant sur un hall ainsi qu'une salle à manger de +/- 20 m<sup>2</sup> suivit d'une cuisine semi-équipée (Plaque de cuisson au gaz, évier en inox et de multiples rangements. Buanderie, WC séparé, chaufferie et salle de bain (baignoire d'angle et meuble vasque). **Au 1er étage** : Hall de nuit/bureau de +/- 13 m<sup>2</sup> donnant sur une première chambre de +/- 13 m<sup>2</sup> ainsi que deux chambres passante de +/- 11 m<sup>2</sup> et +/- 9,5 m<sup>2</sup> **En extérieurs** : Terrasse couverte de +/- 41 m<sup>2</sup>, superficie du terrain de 379 m<sup>2</sup>, passage latéral, emplacement de parking à l'avant de la maison pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures. **Caractéristiques** : Chauffage au pellets, châssis PVC double vitrage, chaudière "VanMarcke". **Revenu cadastral** : 200 € Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.