



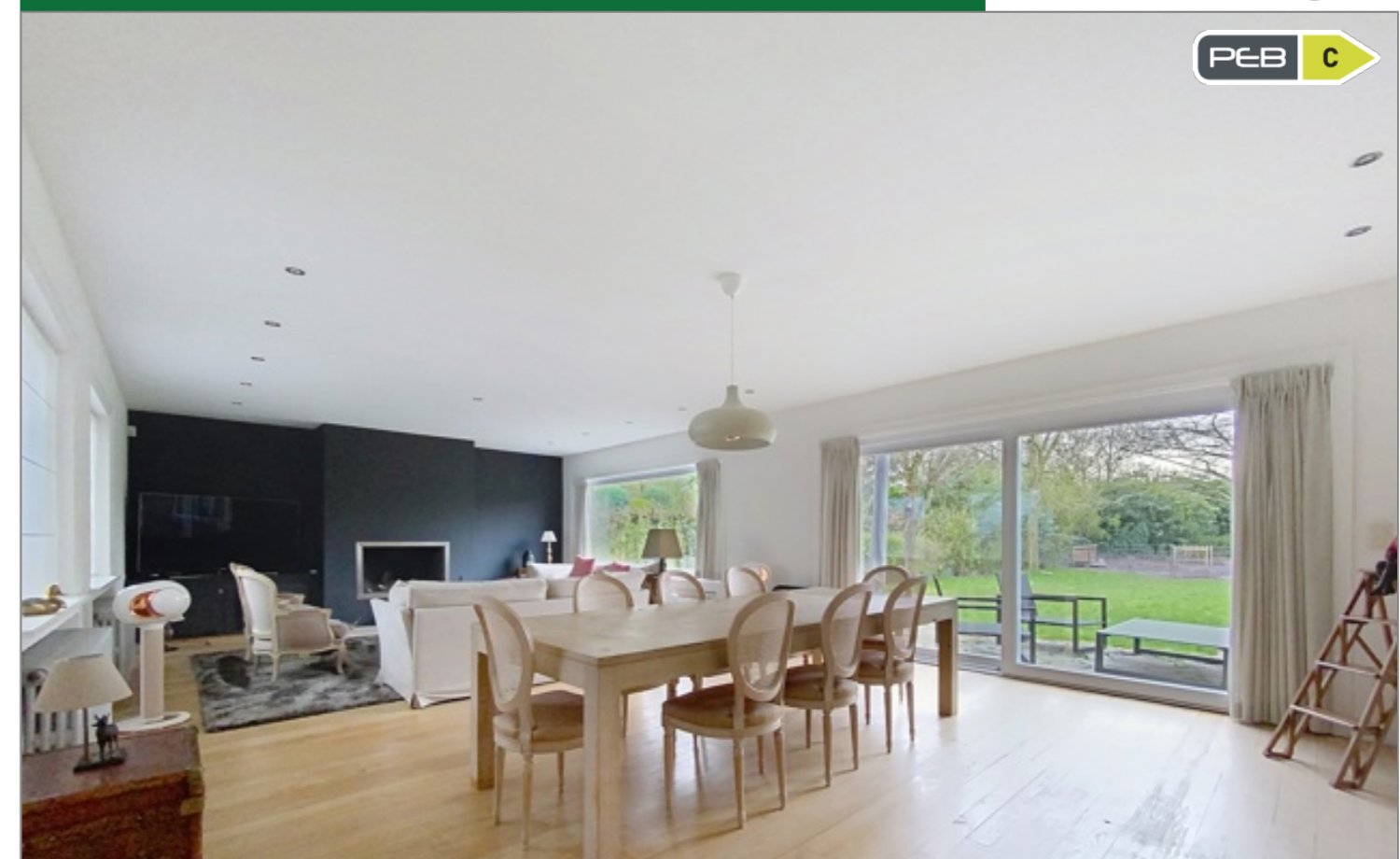
Villa Mouscron

Rue de la Coquinie
Référence COQUINIE 235 (NEX)

L - 1 490€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



310m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



900m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2129€

Villa de charme à proximité du Bois-Fichaux. Libre le 1er juin 2026.

Superbe maison entièrement rénovée avec prestations de qualité sur terrain de ± 900 m² Découvrez cette spacieuse maison 4 façades entièrement rénovée en 2008, offrant de beaux volumes, des équipements modernes et un excellent niveau de confort. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses finitions soignées : nouveaux parquets, revêtements muraux récents et espaces de vie chaleureux agrémentés de cheminées dans le salon ainsi que dans la cuisine. La maison propose une distribution idéale pour une famille, avec à l'étage un magnifique espace parental comprenant une chambre, un dressing séparé, une salle de bains privative et un WC. Le niveau nuit dispose également de deux chambres supplémentaires, d'une salle de douche ainsi que d'une buanderie. Le bien bénéficie d'importants espaces de rangement grâce à un grenier de stockage accessible via le WC ainsi qu'un sous-sol totalement excavé de ±130 m² comprenant atelier, cave à vin et multiples espaces de stockage. À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin équipé en eau et électricité au fond de la parcelle, idéal pour un futur aménagement ou espace détente. Un bien rare offrant espace, confort et fonctionnalité, idéal pour une famille à la recherche d'une maison prête à vivre.