



Maison Mouscron

Rue de Wattlelos

Référence Wattlelos 82 (MDA - FNP - Acte 05/06/26)

v - **199 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



129m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



120m²

Surface Terrain



220m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison rénovée avec 3 chambres avec jardin ! TOP PRODUIT !

Au REZ : Un hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger) +/- 40m², extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, micro-ondes, évier et rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m² et 13m². **Au 2ème étage** : Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 25m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une terrasse, un jardin clôturé et un abri de jardin en bois. **Caractéristiques** : Jolie maison rénovée dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persienne motorisée en façade au REZ, parquet dans le séjour et les chambres, carrelage cuisine et salle de bains, spots intégrés, toiture saine, **électricité conforme**, **TOP PRODUIT IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.