



Maison De Maître Ellezelles Wodecq

Rue de Lahamaide
Référence Lahamaide 23 (NEX)
v - **570 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Maison de maître prestigieuse et volumes remarquables

Immo Emeraude vous invite à découvrir cette imposante maison de maître, véritable joyau architectural, offrant $\pm 251 \text{ m}^2$ habitables pour plus de 550 m^2 bâtis, sur un terrain de $15 \text{ ares } 70 \text{ ca}$ entièrement clos. Un écrin de sérénité où l'intimité et le calme sont préservés à chaque instant. Dès le seuil franchi, vous êtes accueilli par un hall majestueux, desservant des espaces de réception baignés de lumière naturelle et sublimes par des hauteurs sous plafond de près de 4 mètres. Le séjour, doté d'un parquet authentique et de cheminées en matériaux nobles, respire l'élégance, tandis que la salle à manger et la cuisine équipée prolongent harmonieusement l'ensemble. Le rez-de-chaussée comprend également un bureau ou bibliothèque, une chambre, une buanderie, un cellier et un WC indépendant. Un passage latéral offre la possibilité d'y exercer une profession libérale, combinant confort et fonctionnalité. À l'étage, un hall de nuit d'exception distribue quatre chambres généreuses, un dressing raffiné, une salle de bains complète ainsi qu'une suite avec salle de douche privative. Le deuxième étage révèle un grenier de $\pm 100 \text{ m}^2$, déjà équipé de Velux et bénéficiant d'une toiture rénovée, offrant un potentiel d'aménagement unique pour créer des espaces de vie sur-mesure. Sous toute la maison, des caves de $\pm 100 \text{ m}^2$ ajoutent un espace de stockage fonctionnel et sécurisé. À l'extérieur, le jardin orienté ouest, entièrement muré, offre intimité et tranquillité, complété par une terrasse de 25 m^2 , un garage double en longueur et deux emplacements de parking extérieurs. La demeure allie charme historique et confort moderne : chauffage central au mazout, panneaux photovoltaïques, double vitrage bois, alarme, citerne d'eau de pluie de 15.000 L avec groupe hydrophore et puits, électricité conforme, fibre et gaz en rue. Une propriété rare, ayant conservé son authenticité, ses matériaux durables et de qualité, idéale pour les amateurs de demeures de prestige recherchant volumes, élégance et potentiel d'évolution dans un cadre exceptionnel. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.