



# Maison Mouscron

Clos Eléa  
Référence ELEA 21 (GGGA)  
L - 1 250€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



179m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison neuve avec 4 chambres, jardin et emplacement de parking. Libre de suite.

Découvrez cette maison neuve aux prestations soignées, pensée pour offrir un confort de vie optimal et une excellente performance énergétique. Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall accueillant avec WC séparé et vestiaire intégré. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée comprenant vasque, plaque de cuisson, four, micro-ondes, hotte, frigo, lave-vaisselle, ainsi qu'un plan de travail qualitatif et de nombreux espaces de rangement. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres lumineuses, d'un WC séparé, d'une salle de douche moderne avec meuble vasque et sèche-serviettes, ainsi que d'une salle de bain complète avec double meuble vasque et sèche-serviettes. À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse carrelée donnant sur un jardin entièrement clôturé exposé sud-est, idéal pour vos moments de détente, avec arrivée d'eau prévue. Située dans un clos résidentiel calme, cette maison bénéficie d'une excellente accessibilité à proximité immédiate des commodités : axes routiers, commerces, centre-ville et transports en commun. Côté technique, le bien dispose d'un chauffage au sol par pompe à chaleur Vaillant, de châssis en aluminium double vitrage, de panneaux photovoltaïques, d'une buanderie avec accès direct via la cuisine, d'un emplacement de parking et d'une très faible consommation énergétique. **Charges:** Forfait mensuel de 50€ pour l'entretien et la maintenance des installations techniques. Provision mensuelle de 20€ pour l'assurance abandon de recours.