



# Maison Mouscron

Clos Eléa  
Référence ELEA 23

L - 1 200€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



124m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



136m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison neuve avec 3 chambres, jardin et emplacement de parking. Libre le 1er juin 2026.

Découvrez cette maison neuve aux prestations soignées, pensée pour offrir un confort de vie optimal et une excellente performance énergétique. Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall accueillant avec WC séparé et vestiaire intégré. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée comprenant vasque, plaque de cuisson, four, micro-ondes, hotte, frigo, lave-vaisselle, ainsi qu'un plan de travail qualitatif et de nombreux espaces de rangement. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres lumineuses, d'un WC séparé, d'une salle d'eau moderne avec baignoire et douche, meuble vasque et sèche-serviettes. À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse carrelée donnant sur un jardin entièrement clôturé exposé sud-est, idéal pour vos moments de détente, avec arrivée d'eau prévue. Située dans un clos résidentiel calme, cette maison bénéficie d'une excellente accessibilité à proximité immédiate des commodités : axes routiers, commerces, centre-ville et transports en commun. Côté technique, le bien dispose d'un chauffage au sol par pompe à chaleur Vaillant, de châssis en aluminium double vitrage, de panneaux photovoltaïques, d'une buanderie avec accès direct via la cuisine, d'un emplacement de parking et d'une très faible consommation énergétique. **Charges**: Forfait mensuel de 50€ pour l'entretien et la maintenance des installations techniques. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.