



# Maison Mouscron

Clos Eléa  
Référence ELEA 27

L - 1 200€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



152m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

---

## Maisons neuve avec 3 chambre, jardin et emplacement de parking. Libre le 1er juin 2026.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC séparé et vestiaire intégré, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte super équipée comprenant un évier, une taque de cuisson, un four, un micro-ondes, une hotte, un frigo, un lave-vaisselle, un beau plan de travail et de nombreux espaces de rangement. À l'étage, 3 chambres lumineuses, un WC séparé, une salle de bain composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble double vasque ainsi que d'un sèche-serviettes. Extérieur : terrasse carrelée avec jardin clôturé exposé sud-est, arrivée d'eau sur la terrasse. Caractéristiques : maison neuve avec excellent PEB, proche de toutes commodités (axes routiers, commerces, centre-ville, transports en commun), située dans un clos très calme. Jardin exposé sud-est. Chauffage par pompe à chaleur Vaillant. Châssis en aluminium double vitrage. Emplacement de parking. Très faible consommation énergétique. Panneaux photovoltaïques. **Charges:** Forfait mensuel de 50€ pour l'entretien et la maintenance des installations techniques. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.