



Villa Kain

Avenue des Alliés
Référence Alliés 145

v - 330 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB G

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



177m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



700m²

Surface Terrain



1072m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Villa de plain-pied de 2 chambres avec garage et grand jardin

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un WC séparé, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, un garage/buanderie avec porte sectionnelle motorisée, un hall de nuit, une salle de bain (baignoire et double lavabo) et deux chambres avec vue dégagée vers le Mont-Saint-Aubert. **Au 1er étage** : un grand grenier aménageable de 142 m² (hourdis béton), accessible via le garage. **À l'extérieur** : jardin spacieux, plusieurs places de parking et terrasse couverte. **Caractéristiques** : Découvrez cette villa idéalement située à Kain, offrant de beaux volumes dans un environnement proche de toutes commodités. Surface habitable de 177 m², superficie du terrain de 1.072 m², chauffage central au mazout nouvelle chaudière qui a 2 ans, carrelage dans toute la maison, châssis en bois simple et double vitrage, citerne d'eau de pluie. Le bien est actuellement occupé par un locataire. **Revenu cadastral** : 1.063 €

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.