



# Villa Mouscron

Chaussee du Clorbus  
Référence Clorbus 98 (EX)(OC 02/04/26)

V - 565 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron









056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher  5	Salle(s) de bain/eau  3	Surface habitable  234m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  660m <sup>2</sup>
Surface Terrain  1104m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  2023€	

## Villa de 2008 avec 5 ch érigée sur un terrain de +/- 1.104 m<sup>2</sup> !

Villa contemporaine aux volumes généreux avec espace professionnel et jardin aménagé. Érigée il y a ±14 ans sur un terrain de ±1.104 m<sup>2</sup>, cette élégante villa séduit par ses lignes contemporaines, ses volumes lumineux et ses nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour une grande famille ou pour combiner habitation et activité professionnelle. Dès l'entrée, un hall avec vestiaire et toilette invités vous accueille et mène vers une superbe pièce de vie baignée de lumière, composée d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur une cuisine équipée avec espace repas. L'agencement a été pensé pour la convivialité et offre également la possibilité d'installer une cheminée. Le rez-de-chaussée propose également une chambre avec accès direct au jardin, disposant de sa propre douche et toilette, ainsi qu'un dressing, offrant un véritable espace parental ou une suite idéale pour les invités. Une buanderie fonctionnelle complète ce niveau. Un espace actuellement aménagé en salon de coiffure apporte une réelle valeur ajoutée et peut aisément être transformé en double garage, bureau professionnel ou logement indépendant, selon vos besoins. À l'étage, le hall de nuit dessert plusieurs chambres confortables, dont une mezzanine aménagée en chambre ou bureau avec espace dressing, une chambre spacieuse, une grande chambre familiale, ainsi qu'une chambre avec salle de bain privative équipée d'une baignoire et vasque. Une seconde salle de bain tout confort et une toilette indépendante complètent ce niveau. La maison dispose également d'un espace buanderie / chaufferie avec chaudière au gaz et ballon d'eau chaude. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin aménagé, agrémenté de terrasses et d'une élégante cascade d'eau, créant un cadre apaisant et intimiste. La propriété bénéficie en outre d'une imposante façade de 22 mètres ainsi que d'un parking privatif à l'avant. **Caractéristiques** : châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz, citerne d'eau de pluie de 15.000 L avec groupe hydrophore, volumes généreux, nombreuses possibilités d'aménagement. Une propriété élégante et polyvalente offrant 5 chambres, 3 salles de bain et 4 toilettes, idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et fonctionnalité. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une