



Appartement Tournai

Boulevard Léopold
Référence Léopold 9/3
V - 185 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



85m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



85m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1167€

Appartement situé au 1er étage et composé de deux chambres

Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'un hall d'entrée desservant un agréable séjour (salon/salle à manger) ainsi qu'une cuisine équipée (cuisinière électrique, hotte, évier inox et nombreux rangements). Le hall de nuit mène à deux chambres, une salle de bain avec baignoire et meuble vasque avec rangements, ainsi qu'un WC séparé. L'appartement dispose également de deux caves privatives et d'un garage. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz avec calorimètre, copropriété bien entretenue et sécurisée, ascenseur. Idéal pour un premier achat. **Charges de copropriété** : à définir
Revenu cadastral : 1.167 € **Loyer escompté** : 750 €/mois **Rentabilité brute** : 4,21 % **Publicité à caractère non contractuel et n constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**