



Maison Herseaux

Rue Marie Olympe de Gouges
Référence MARIE OLYMPE DE GOUGES 10

L - 1 300€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



140m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 3 façades avec 3 chambres, jardin et garage. Libre le 1er juin 2026.

Spacieuse maison 3 façades, située dans un quartier très calme, offrant des prestations de qualité et un excellent PEB. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée avec **WC suspendu séparé**, menant à un **grand séjour lumineux** ouvert sur une magnifique cuisine entièrement équipée comprenant : large plan de travail, évier, four, micro-ondes, frigo, congélateur, hotte, taque de cuisson, lave-vaisselle ainsi que de nombreux espaces de rangement. Un **garage une voiture** complète ce niveau, avec arrivée d'eau et espace buanderie. À l'étage, la maison propose **trois belles chambres**, dont une avec dressing, ainsi qu'une **salle de bain moderne** équipée d'une baignoire, d'un WC, d'une douche à l'italienne et d'un meuble vasque. Un grenier offre également un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'une **terrasse carrelée** et d'un **jardin entièrement clôturé**, exposé sud-est, avec un accès latéral vers la rue. La maison dispose également de **deux emplacements de parking à l'avant**, d'un chauffage central au gaz et de **châssis PVC double vitrage**.