



# Maison Soignies

Place van Zeeland  
Référence VANZEELAND, 41 (GGG)

L - 1 100€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



130m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



100m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 3 chambres située au centre de Soignies - PEB B

À la recherche d'une maison alliant facilité d'entretien, confort moderne et situation idéale ? Cette maison est faite pour vous ! Idéalement située au cœur de Soignies, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. Dès l'extérieur, vous profitez d'un jardin à l'avant apportant une touche de verdure accueillante, ainsi que d'une cour à l'arrière, parfaite pour vos moments de détente en toute intimité. À l'intérieur, la maison séduit par son agencement équilibré avec trois chambres confortables et un superbe séjour lumineux de ± 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et chaleureux. Cette habitation bénéficie également d'une excellente performance énergétique (PEB B), gage d'économies et de confort au quotidien. Une belle opportunité à ne pas manquer pour vivre au centre tout en profitant d'espaces extérieurs agréables. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. **Description** Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée avec WC séparé- Grand séjour de +/- 50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte. Accès au jardin situé à l'avant et à la cour située à l'arrière- Buanderie/local chaufferie Etage :- Hall de nuit avec WC séparé- 3 chambres de 18, 15 et 8 m<sup>2</sup> dont l'une donne accès à un balcon situé à l'avant.- Salle de douche de +/- 5 m<sup>2</sup> Sous-sol de la copropriété :- Cave privative- Emplacement de parking privatif