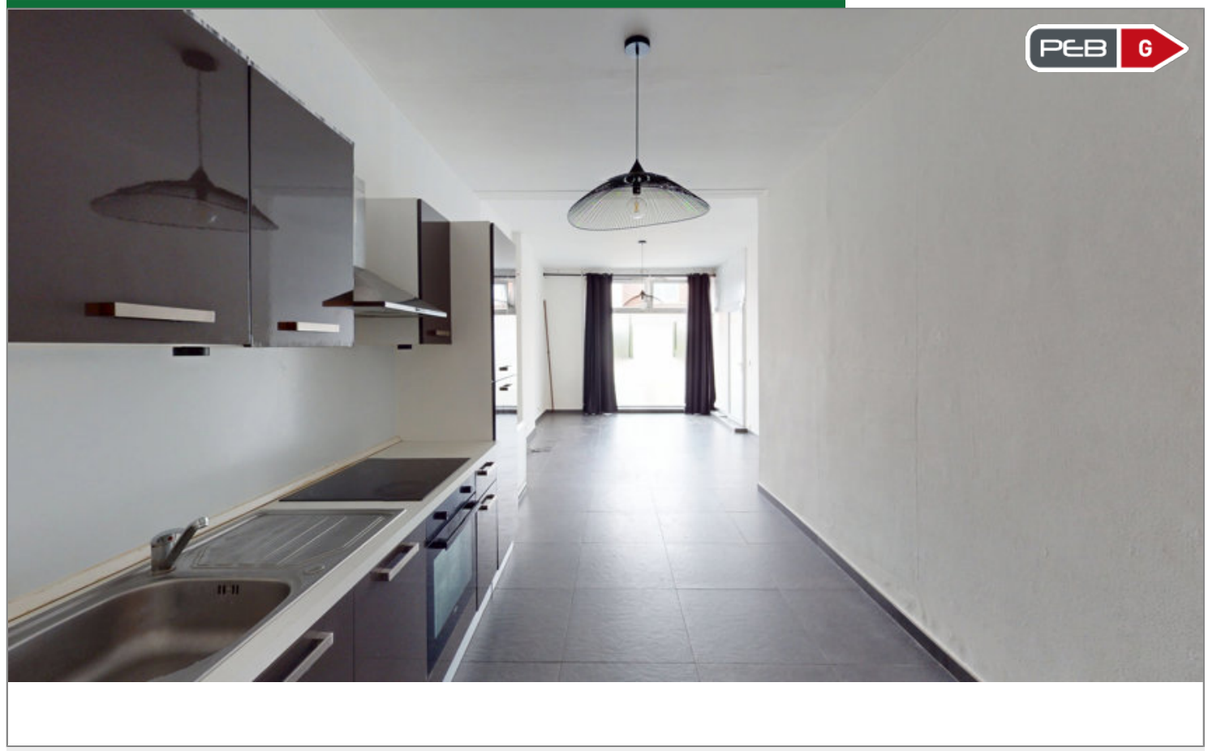
Appartement Braine-le-château

Rue de Nivelles
Référence Nivelles 9b

V - 150 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
1	**1**	**42m²**	**accumulateurs électriques**	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Appartement 1 chambre avec cave - Idéal pour investissement

Au rez-de-chaussée, cet appartement s`ouvre sur un séjour avec cuisine équipe comprenant un four, une plaque de cuisson à induction, une hotte, un évier et un réfrigérateur. L`espace nuit se compose d`un hall, d`une chambre , d`une salle de douche équipée d`une baignoire, d`un meuble vasque et de rangements, ainsi que d`un WC séparé. **En sous-sols,** une belle cave de +/- 20 m² accessible depuis le séjour. **Caractéristiques :** Chauffage électrique par accumulateurs , châssis en PVC avec double vitrage, situation centrale à proximité immédiate des écoles, transports en commun, commerces et de toutes les commodité.Loyer escompté : 690,00€/moisRentabilité brute : 4,80%La destination urbanistique du bien est actuellement en cours de vérification auprès des services compétents. Les renseignements urbanistiques sont attendus afin de confirmer son affectation exacte.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.