



# Appartement Mouscron

Chaussée d'Aalbeke  
Référence AALBEKE 1/02

L - 740€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



62m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

---

## Bel appartement au rez-de-chaussée avec 1 chambre, jardin, cave et garage. Libre le 1er juillet 2026.

Hall d'entrée avec emplacement pour un vestiaire, beau séjour avec salon et salle à manger, cuisine full équipée comprenant évier, taque vitrocéramique, frigo encastré, lave-vaisselle, four et hotte, buanderie, salle de bain avec douche et meuble lavabo, une belle chambre, WC séparés avec lave-mains, terrasse et jardin, garage n°8, cave n°7. Caractéristiques : nouvelle résidence de haut standing avec facilité de parking, système d'alarme et vidéophonie, vitrage anti-effraction, chauffage central au gaz par le sol, proche du CHM et des axes routiers. **Charges:** Provision mensuelle de 70€ pour l'entretien des communs et la maintenance de l'ascenseur Provision mensuelle de 10€ pour l'assurance abandon de recours Caution de 60€ pour la télécommande d'accès au garage