056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue Haute
Référence Haute 83

V - 99 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

53m²

Type de chauffage

pellets

Jardin & surface

Surface Terrain

87m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

407€

Maison bel-étage avec habitation type studio et grand garage

Au REZ : Un hall d'entrée, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie. Un grand garage de 62m2 pouvant accueillir 3 véhicules.**Au 1er étage :** Un plateau de 53m2 offrant un studio composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, lave-vaisselle et rangements), une chambre à coucher, une terrasse de 11m2.**Caractéristiques :** Maison de type bel étage à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage par feu à pellets dans le studio, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, parquet dans les pièces de vie, boiler pour la production d'eau chaude, porte de garage sectionnelle motorisée, béton lisse dans le garage **, électricité conforme** jusqu'en 2044. **IDEAL INVEST, possibilité de louer 650€/mois - rentabilité de 5,92%** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.