



Appartement Mouscron

Rue des Patriotes
Référence PATRIOTES 1 A1

L - 1 170€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



122m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement de standing au centre-ville avec deux chambres, bureau, magnifique terrasse et deux emplacements de parking. Libre le 1er juillet 2026 (possibilité plus tôt).

Dès l'entrée, un hall accueillant mène vers un intérieur charmant, Le séjour, spacieux et lumineux, dispose d'une cheminée au bois et donne accès à une terrasse orientée plein sud. La cuisine est entièrement équipée d'une plaque, d'une hotte, d'un four, d'un frigo, d'un évier, pratique et bien intégrée à l'espace de vie. L'appartement comprend deux chambres, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing. Il dispose également d'une salle de bain, d'une salle de douche et de deux WC séparés, offrant un bon confort au quotidien. En complément, ce bien bénéficie de deux emplacements de parking, l'un à l'avant et l'autre à l'arrière du bâtiment, d'une grande cave individuelle ainsi que d'un accès à une terrasse privative et un jardin commun. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et situé au rez-de-chaussée d'une superbe villa entièrement réhabilitée en cinq spacieux appartements de standing. **Caractéristiques:** Châssis double vitrage, Chauffage central au gaz. **Charges:** Provision mensuelle de 80€ pour l'entretien, l'électricité et la maintenance de l'ascenseur des parties communes. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.