



# Maison Kain

Rue des Thermes  
Référence Thermes 15  
v - 290 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



161m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chaudière

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



256m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1200€

## Charmante maison 3 chambres à Kain avec piscine!

Cette charmante maison se compose, au **rez-de-chaussée**, d'un hall menant vers un salon lumineux, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Une salle de bain complète, comprenant baignoire, douche et WC, ainsi qu'un espace dédié à la machine à laver et à la chaufferie viennent compléter ce niveau. Une cave de 16,5 m<sup>2</sup> est également disponible. **À l'extérieur**, vous profiterez d'un agréable jardin avec abri de jardin, ainsi que d'une magnifique piscine accompagnée de son local technique. **Le premier étage** dessert deux chambres confortables, tandis que le deuxième étage offre une grande chambre supplémentaire de 28m<sup>2</sup>, idéale comme suite parentale ou espace polyvalent. **Caractéristiques techniques** : chauffage central au gaz, chaudière à condensation Bulex, châssis en PVC avec double vitrage et volets, citerne d'eau de pluie alimentant la machine à laver et les chasses d'eau, toiture en tuiles avec sous-toiture et isolation, électricité conforme, PEB B.Revenu cadastral : 431€Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.