



# Appartement Tournai

Rue du Curé Notre Dame  
Référence Curé Notre Dame 16/12 - Lot 3  
v - 169 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



47m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 1 chambre avec terrasse au centre ville de Tournai

**Appartement situé au 1er étage**, se compose d'un séjour (salon / salle à manger) avec cuisine ouverte équipé de plaque de cuisson vitrocéramique, lave-vaisselle, four, frigo et de nombreux rangements. Un coin buanderie complète la cuisine. L'appartement dispose d'une chambre donnant sur une terrasse à l'arrière, une salle de douche avec meuble vasque et WC. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz (nouvelle installation Vaillant), Châssis PVC double vitrage partout, Carrelage partout, électricité conforme jusqu'en 2046, compteurs individuels, cave individuelle, occupé par un locataire. **Revenu cadastral** : 552 € **Charges de copropriété** : 35 €/mois **Loyer** : 650 €/mois **Rentabilité brute** : 4,00 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**