



# Appartement Tournai

morel  
Référence Morel 27/31  
v - 275 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



110m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface

Surface Terrain



130m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1710€

## Très bel appartement 3 chambres entièrement rénové

**Situé au 2ème étage avec ascenseur**, cet appartement se compose d'un hall d'entrée desservant un grand séjour de +/- 51 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, équipée d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'une hotte, d'un four, d'un frigo encastré, d'un lave-vaisselle et d'un double évier. Il dispose également de 3 belles chambres entièrement rénovées de 2 x +/- 12 m<sup>2</sup> et +/- 11 m<sup>2</sup>. Salle de douche composée d'une grande douche, d'un meuble double vasque et d'un sèche-serviettes. WC séparé. Terrasse de 16 m<sup>2</sup> donnant sur le séjour. Cave individuelle. **Caractéristiques** : Châssis en bois et PVC avec double vitrage, chauffage via pompe à chaleur, électricité conforme jusqu'en 2050, nouveau carrelage dans les espaces de vie, parquet dans les chambres, production d'eau chaude via boiler électrique. **Charges de copropriété** : 272 €/trimestre **Revenu cadastral** : 1.710 € **Loyer escompté** : 950 €/mois **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**