



Maison Kortrijk Rollegem



Schreiboomstraat
Référence Schreiboomstraat 94 (LLA CV 29/05/2026)

v - 400 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



221m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



335m²

Surface Terrain



695m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



622€

Maison spacieuse avec 5 ch. idéalement située à Rollegem

Charmante maison semi-mitoyenne idéalement située dans le cadre rural de Rollegem Située dans un environnement calme et champêtre à Rollegem, cette maison semi-mitoyenne soignée se trouve sur un terrain de 665 m². La propriété a été rénovée au fil des années et offre une combinaison idéale d'espace, de confort et de qualité de vie. En entrant dans la maison, vous découvrez un hall d'entrée avec vestiaire et un WC séparé. La maison dispose également d'une salle de bains entièrement équipée avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et sèche-serviettes. Le spacieux et lumineux séjour constitue le cœur de la maison et comprend un coin salon chaleureux avec poêle à bois, une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et coin petit-déjeuner. Depuis le séjour, vous profitez d'une belle vue sur le jardin. À côté du séjour se trouve un espace polyvalent, idéal comme bureau ou pièce hobby, bénéficiant d'une abondante lumière naturelle. La maison dispose également de deux garages intégrés avec au-dessus un grenier pratique offrant un espace de rangement supplémentaire. Au premier étage, la maison comprend cinq chambres, dont une chambre en enfilade, ainsi qu'une spacieuse chambre parentale avec accès à une terrasse. L'étage dispose également d'un WC séparé. À l'extérieur, vous profitez d'un agréable jardin de pas moins de 335 m², idéal pour la détente et la vie de famille. **Sur le plan technique, cette maison est également bien équipée** : chauffage central au gaz, système de ventilation dans toutes les chambres, châssis en double et triple vitrage. Grâce aux 18 panneaux solaires, vous bénéficiez d'un logement économe en énergie. Les finitions se composent de parquet et de carrelage au rez-de-chaussée et de parquet à l'étage. Enfin, la maison est équipée d'un système de vidéosurveillance et d'une alarme, assurant sécurité et tranquillité. Cette propriété constitue la maison familiale idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement rural tout en restant à proximité de toutes les commodités.