



Maison Herseaux

Rue du Crétinier
Référence Crétinier 242
V - 239 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron







056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher  6	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  282m ²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain  321m ²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Maison 3 façades avec 6 chambres et 282m2 habitable

Au REZ : Hall d'entrée, vaste pièce de vie principale en "L" de 65m² offrant une cheminée avec feu ouvert à bois, desservant un salon, une salle à manger ainsi qu'un coin détente avec comptoir/bar et escalier apparent, remise attenante idéale pour le stockage, cuisine équipée de 27m² avec grande baie-vitrée donnant accès à la cour, nouvelle salle de bains composée d'une grande douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, WC séparé + lave-mains, une très grande chambre de 32m², buanderie avec coin laverie, chaufferie et second accès à la terrasse. **Au 1er étage (accès possible via 2 escaliers au REZ) :** 5 belles chambres spacieuses (28m², 24m², 23m², 12m², 11m²), seconde salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Grenier aménageable en fonction des besoins de l'acquéreur, actuellement accessible via un escalier situé sous une trappe dans le hall de nuit. **Extérieur :** Maison 3 façades avec nouveau portail situé sur le côté de l'habitation, donnant accès à une grande cour de +/- 130m² + parking privatif sécurisé. **Caractéristiques :** Belle opportunité, maison idéale pour grande famille, 6 chambres & 2 salles de bains + grenier aménageable, bon rapport qualité/prix ! Construction 3 façades, chauffage central au gaz avec radiateurs au REZ et à l'étage, châssis mixtes dont certains récents (simple & double vitrage) + persiennes motorisées partiellement, volumes impressionnants (270m² surface habitable), excellent potentiel, électricité refaite et conforme jusqu'en 2044 !!