



Maison Mouscron

Rue du Nouveau Monde
Référence Nouveau Monde 64
v - 199 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



128m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



35m²

Surface Terrain



119m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



470€

Maison rénovée avec 3 chambres avec jardin dans le centre

Au REZ : Un hall d'entrée menant à une lumineux séjour (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, emplacement lave-vaisselle et frigo et nombreux rangements), un dégagement menant à la salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un meuble lavabo double vasque, un WC suspendu séparé, et un espace chaufferie. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 13m² et 10m². **Au 2ème étage** : Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 13m², un espace grenier aménagé offrant la possibilité d'aménager facilement en une 4e chambre à coucher. **Extérieur** : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques** : Maison rénovée à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BULEX », châssis en PVC double vitrage avec persienne motorisées et manuelles, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés, boiler pour la production d'eau chaude, **IDEAL 1ER ACHAT** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.