



# Terrain Gaurain-ramecroix

Grand`Route  
Référence Grand Route 269 (NEX)

T - 650 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 <b>5976m<sup>2</sup></b>			 <b>480€</b>	

## Terrain de 5.976 m<sup>2</sup> avec habitation à rénover – Emplacement stratégique

Situé sur l'un des axes majeurs reliant **Tournai et Leuze**, ce terrain de ± 6.000 m<sup>2</sup> offre un emplacement de choix. Il est entièrement **plat, sans dénivélé**, et longe la **voie rapide Tournai-Leuze**, garantissant une excellente visibilité et accessibilité. **Caractéristiques :** Terrain plat sans dénivélé, situation stratégique sur un axe fréquenté, présence d'une habitation à rénover. **Profondeur de +/- 90 r**