



Terrain Gaurain-ramecroix

Grand`Route
Référence 7672760
T - 650 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage



**gaz (chau.
centr.)**

Jardin & surface

Surface Terrain



5976m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



480€

Terrain de 5.976 m² avec habitation à rénover – Emplacement stratégique

Situé sur l'un des axes majeurs reliant **Tournai et Leuze**, ce terrain de ± 6.000 m² offre un emplacement de choix. Il est entièrement **plat, sans dénivélé**, et longe la **voie rapide Tournai-Leuze**, garantissant une excellente visibilité et accessibilité. **Caractéristiques :** Terrain plat sans dénivélé, situation stratégique sur un axe fréquenté, présence d'une habitation à rénover. **Profondeur de +/- 90 r**