



# Maison Mouscron

Clos Elea  
Référence ELEA 14

L - 1 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



105m<sup>2</sup>

Type de chauffage



installation  
de  
récupération  
de la  
chaleur

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



200m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Habitation à énergie quasi-nulle au sein de l'Eco-quartier Eléa. Libre le 1er août 2026 (possibilité au 1er juillet 2026).

**Au rez-de-chaussée** : Hall d'entrée WC avec lave-mains coin vestiaires séjour traversant avec salon et salle à manger, cuisine ouverte, buanderie. Jardin clôturé et terrasse exposés sud-ouest, carport et abris de jardin, deuxième jardin exposé nord-est. **Au 1er étage** : Grand hall de nuit 3 chambres à coucher dont 1 avec petit dressing une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et WC. **Caractéristiques** : Construction écologique conçue à hautes performances énergétiques, Panneaux photovoltaïques Ventilation double-flux avec récupération d'énergie, Châssis en bois triple-vitrage carrelage au rez et parquet dans les chambres. citerne d'eau de pluie de 4.000 L avec groupe hydrophore, Situation proche du centre-ville, commerces et axes routiers. **Charges**: Forfait mensuel de 50€ pour l'entretien et la maintenance des installations techniques.