



# Maison Warchin

Rue de l'Hôpital  
Référence Hôpital 73 (OCOSE - 22/06/26 - 22/08/26)  
V - 259 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



162m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



115m<sup>2</sup>

Surface Terrain



277m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



272€

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Au rez-de-chaussée**, premier séjour de +/- 27 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine équipée d'un four, d'un évier, d'une plaque de cuisson à induction, d'une hotte, d'un lave-vaisselle, d'un frigo américain restant et de multiples rangements. **Au 1er étage**, deux chambres de +/- 16 m<sup>2</sup> et +/- 12 m<sup>2</sup>. **Au 2e étage**, un hall de nuit desservant encore deux belles chambres de +/- 14 m<sup>2</sup> et +/- 11 m<sup>2</sup>. **Au sous-sol**, une cave de +/- 12 m<sup>2</sup>. **En extérieur**, une terrasse de +/- 25 m<sup>2</sup> surplombant un jardin de +/- 115 m<sup>2</sup> avec abri de jardin. **Caractéristiques** : Chauffage aux pellets au rez-de-chaussée et électrique aux 1er et 2e étages, châssis PVC double vitrage feuilleté, volet en façade (électrique au 1er étage), **place de parking en façade**, adoucisseur d'eau, rénovation faite en 2018, **PEB C.Revenu cadastral** : 272 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute offre soumise pour leur bien.**