



Appartement Tournai

Rue du Bourdon Saint-Jacques
Référence 7701920

v - 295 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



154m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



177m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement triplex de 4 chambres possibilité de 5 chambres

Au rez-de-chaussée, vous accédez à un hall privatif avec coin vestiaire, menant à un second hall avec escalier apparent ainsi qu'un WC séparé. **Au 1er étage**, un triplex totalisant +/- 154 m² débute par un salon/salle à manger constituant l'espace de vie principal. Vous y retrouvez également une grande cuisine équipée (taque au gaz, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle, nombreux rangements) ainsi qu'un espace buanderie. **Au 2e étage**, le hall dessert trois chambres de +/- 22 m², +/- 9 m² et +/- 8 m², ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un meuble lavabo. **Au 3e étage**, une grande chambre de +/- 21 m² complète l'ensemble, ainsi qu'un grenier aménageable de +/- 22 m². **En extérieur**, le bien dispose d'une cour commune. **Au sous-sol**, nous retrouvons 4 caves. Possibilité d'acquérir **deux emplacements de parking fermés avec jardin privatif pour 40.000 €**, permettant une facilité de stationnement en centre-ville. **Caractéristiques** : Châssis mixtes (bois, PVC) double vitrage, chauffage central au gaz, carrelage au rez-de-chaussée et aux étages, parquet dans le salon et les chambres, proximité des commerces, transports et écoles. Actuellement occupé par des locataires. **Revenu cadastral** : en attente de division. **Loyer actuel** : 900 €/mois **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**